

PROJET SECTEUR CHAMP-DE-MARS

LE PROJET DE TOUS LES MONTRÉALAIS

Septembre 2014

Montréal 

Enjeux et objectifs pour le secteur Champ-de-Mars

Présentation de M. Richard Bergeron,
Élu responsable du projet

Événement public, 10 septembre 2014

Objectifs

- Compléter la réurbanisation du quartier en procédant au recouvrement de la dernière section en tranchée de l'autoroute Ville-Marie;
- Maximiser le potentiel de développement urbain qui demeure encore important dans le quartier;
- Poursuivre la densification urbaine en optant pour une typologie favorisant une véritable vie de quartier;
- Compléter le **Quartier international de Montréal (QIM)**;
- Réaliser un nouveau quartier autour du **Centre hospitalier de Montréal (CHUM)**;
- Favoriser résolument les transports collectifs et actifs dans le quartier et à destination de celui-ci;
- Mettre à profit les interventions sur le domaine public pour offrir un environnement vert, sécuritaire, convivial et attrayant pour les résidents et visiteurs du quartier;
- Aménager un vaste parvis d'accès au nouveau CHUM / CRCHUM ainsi qu'au Vieux-Montréal.

1928 : le quartier





1947

Un quartier caractérisé par une trame urbaine perméable, sans scissure majeure.



Gare du Canadien Pacifique, « Château Viger »,
Montréal, vers 1901 – Musée McCord

1947

- le Champ de Mars est devenu un stationnement;
- la rue Gosford a été prolongée en tunnel sous la rue Notre-Dame.



La rue Gosford est prolongée en tunnel jusqu'à la rue Saint-Paul en 1931. On remarquera qu'une partie importante du château Ramezay se retrouvait dès lors au-dessus du viaduc.



Construction du viaduc dans le cadre du prolongement de la rue Gosford en 1932 *Ville de Montréal. Gestion de documents et archives.*



Rue Gosford de Saint-Paul vers le nord en 1953 *Ville de Montréal. Gestion de documents et archives.*



1962

Le quartier commence à avoir mauvaise mine.

Notez le site du nouveau Palais de Justice, dont la construction fut complétée en 1971.



1969

Le Quartier n'existe pratiquement plus, suite aux excès du tout à l'automobile.

Ceci dit, le pire est encore à venir.

Le quartier en 1969 – Ville de Montréal. Gestion de documents et archives.

1977

Un territoire à réurbaniser, une ville à reconstruire



Le quartier en 1977 – Ville de Montréal. Gestion de documents et archives.

Le méthodique retissage d'un quartier



1	1980	HLM Hôtel-de-Ville	12	1997	Parc De la Dauversière	23	2007	Hôtel Le Dauphin
2	1983	Palais des congrès	13	1998	Nouvelle rue Gosford	24	2007	Condos Mosaïque Southam
3	1984	Complexe Guy Favreau	14	1998	Piétonnisation Place Jacques-Cartier	25	2008	Centre culturel marocain
4	1986	Hôtel Holiday Inn Chinatown	15	1999	Hôpital Chinois	26	2009	Hôtel Westin Montréal
5	1986	Nouveau Square Viger	16	1999	Archives nationales du Québec (Ex HEC)	27	2010	Swatow Plaza
6	1988	IBM	17	2001	Condos Cours de la Gauchetière	28	2011	Hôtel Embassy Suites
7	1989	HLM Viger	18	2004	CDPQ, Palais des congrès et Hôtel W	29	2011	Condos Le Wilson
8	1992	CENTRE DE COMMERCE MONDIAL	19	2004	Redéveloppement résidentiel de l'îlot Anderson	30	2013	Hôtel Marriott Courtyard
9	1992	Chaussegros-de-Léry	20	2006	Résidences Oxford	31	2013	CHUM Centre de recherches
10	1992	Esplanade du Champ-de-Mars	21	2006	Condos Saint-Antoine	32	2014	Immeuble mixte Altoria
11	1995	OACI	22	2006	Lofts Saint-Alexandre	33	2016	CHUM

Le méthodique retissage d'un quartier



Chaussegros-de-Léry, 1992 – Google Street View



Centre de commerce mondial, 1992 – © 2011-2014 Martin New



**Archives nationales, 1999
© Urbania 2010**



Îlot Anderson, 1999 à 2004 – © 2014 Rachel Julien



Hôpital chinois de Montréal, 1999 – Google Street View

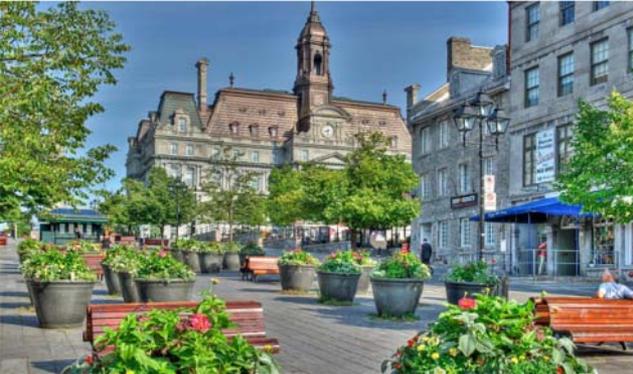
1931 et 1998

La nouvelle rue Gosford



1998

La nouvelle Place Jacques-Cartier et le Parc de la Dauversière



Place Jacques-Cartier – Photographe : Denis Labine



Parc de la Dauversière – Photographe : Denis Labine



La nouvelle Place Jacques-Cartier et le Parc de la Dauversière, vue vers le nord – Photographe : Denis Labine



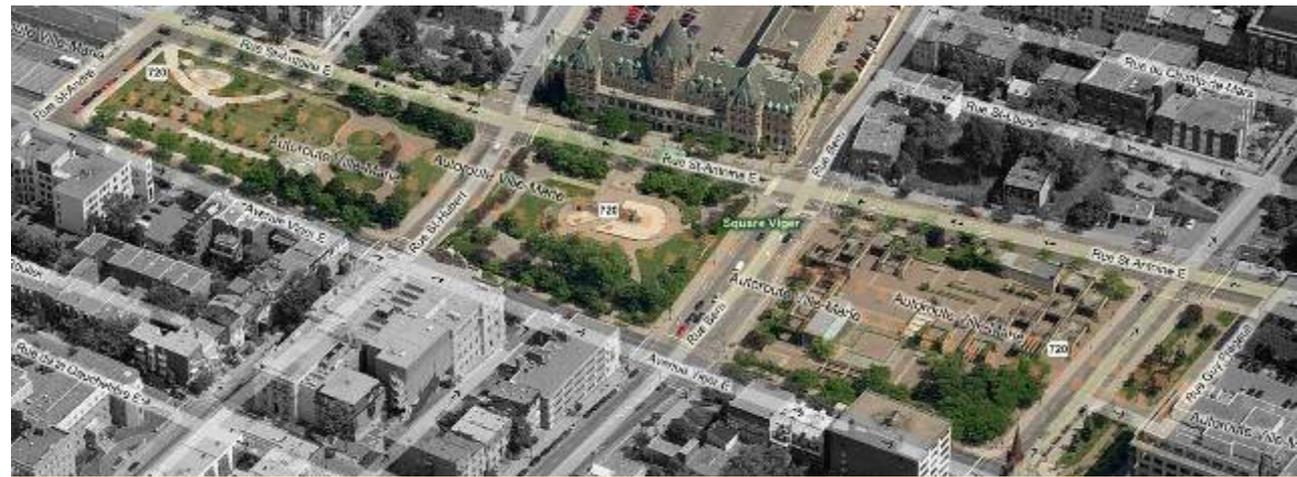
Le square Viger, vers 1907 – Musée McCord



Square Viger entre la rue Saint-Denis et la rue Berri, vers 1910 – Musée McCord

1860 et 1986

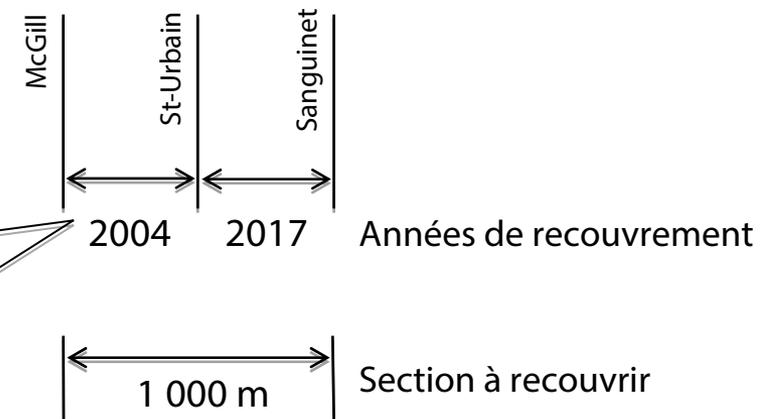
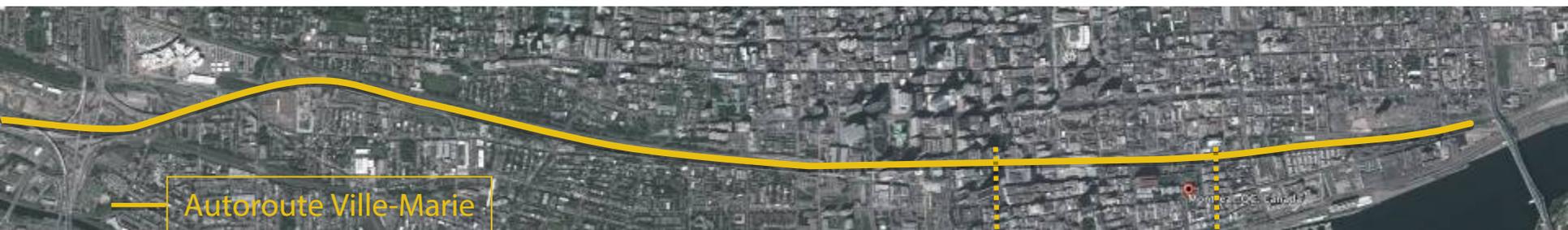
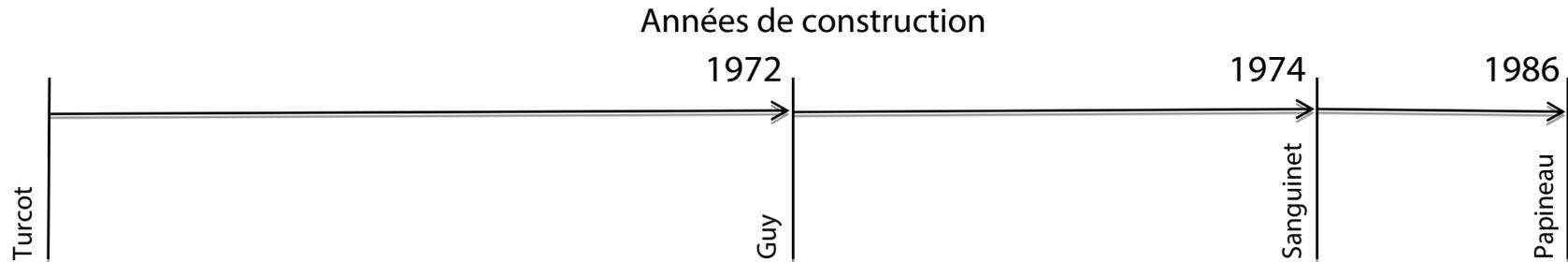
L'ancien et le nouveau parc Viger



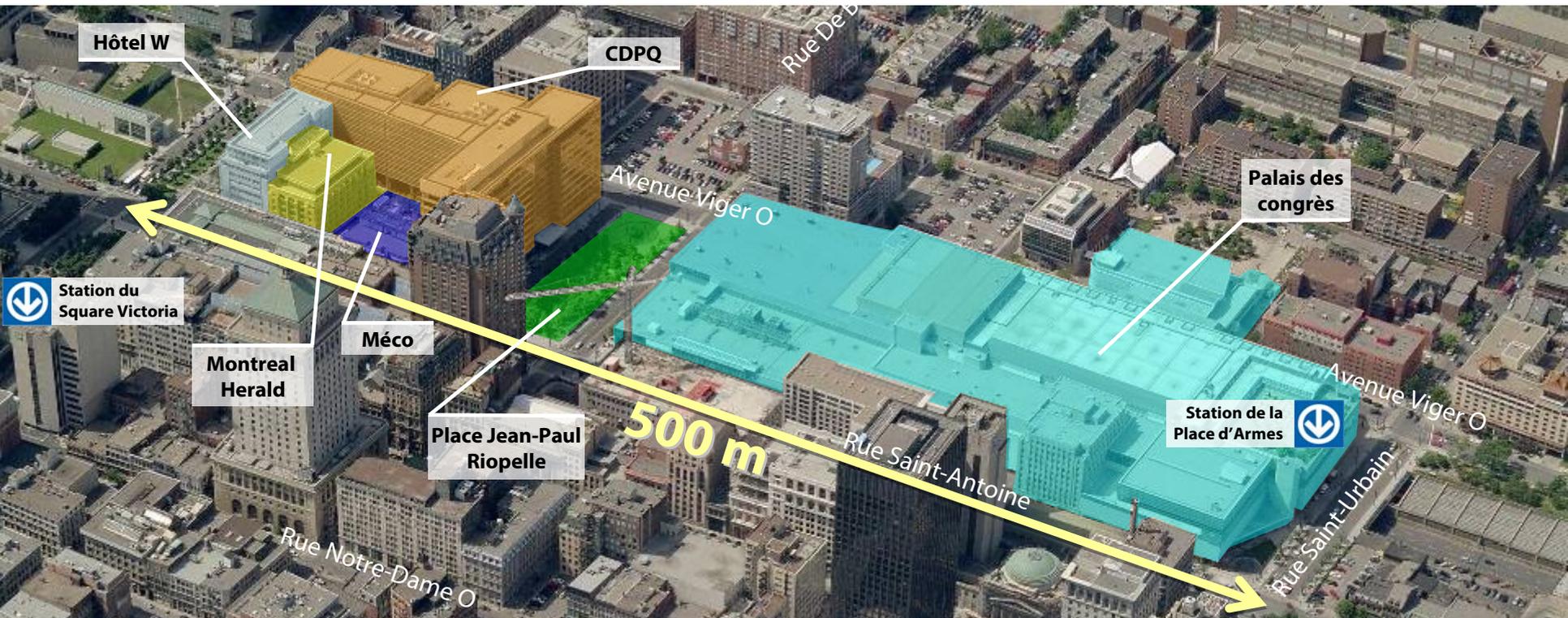
Vue à vol d'oiseau sur le square Viger – Bing Maps

Au tournant des années 1980, le recouvrement était une condition expresse du prolongement de l'autoroute Ville-Marie.

Il subsistait toutefois une « erreur » historique à réparer : recouvrir les 1 000 mètres d'autoroute Ville-Marie en tranchée dans le but de compléter la réurbanisation du quartier



Phase 1 : la moitié du travail de recouvrement de Ville-Marie a été réalisée, avec panache : le **Quartier international de Montréal**, construit entre 2001 et 2004, au coût de 730 M\$



Vue à vol d'oiseau sur le Quartier international de Montréal – Bing Maps

Composante du projet	Superficie de bâtiment	Investissement
Construction du siège de la Caisse de dépôts et placements du Québec	600 000 pi ²	400 000 000 \$
Incluant :		
Recyclage de Banque du Canada – Hôtel W	135 000 pi ²	
Recyclage du Montreal Herald	80 000 pi ²	
Recyclage du Méco	50 000 pi ²	
Construction d'un stationnement souterrain de 1 300 places		
Doublement de la superficie du Palais des congrès	285 000 pi ²	240 000 000 \$
Réfection complète du domaine public		90 000 000 \$
Incluant :		
Aménagement de la place Jean-Paul-Riopelle et réfection du Square Victoria		
Reconstruction de 3 000 mètres de trottoirs et de 1 500 mètres de rues		
Conception et installation d'un mobilier urbain distinctif		
Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie sur 500 mètres de longueur : inclus dans le coût des bâtiments		0 \$
Total :	1 150 000 000 pi²	730 000 000 \$

Quartier international de Montréal : des immeubles d'exception...



Palais des congrès de Montréal, extérieur – © Mickael Pollard



Palais des congrès de Montréal – © Guido Cozzi/Atlantide



Siège de la CDPQ, extérieur – © Pasquin St-Jean et associés



Siège de la CDPQ, intérieur – © Le Devoir 2002-2013

Quartier international de Montréal: ... des espaces publics d'une qualité inouïe...



Place Jean-Paul Riopelle – Photographie : Denis Labine



Le Grand Jean-Paul (2003) – © 2013 dcMemorials.com

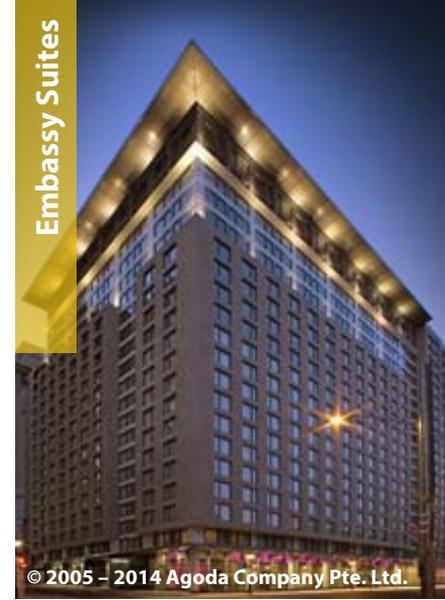


Square Victoria – Photographie : Denis Labine



Square Victoria, vue à vol d'oiseau – © Daoust Lestage Inc.

Quartier international de Montréal : ... et un secteur privé qui a suivi avec enthousiasme



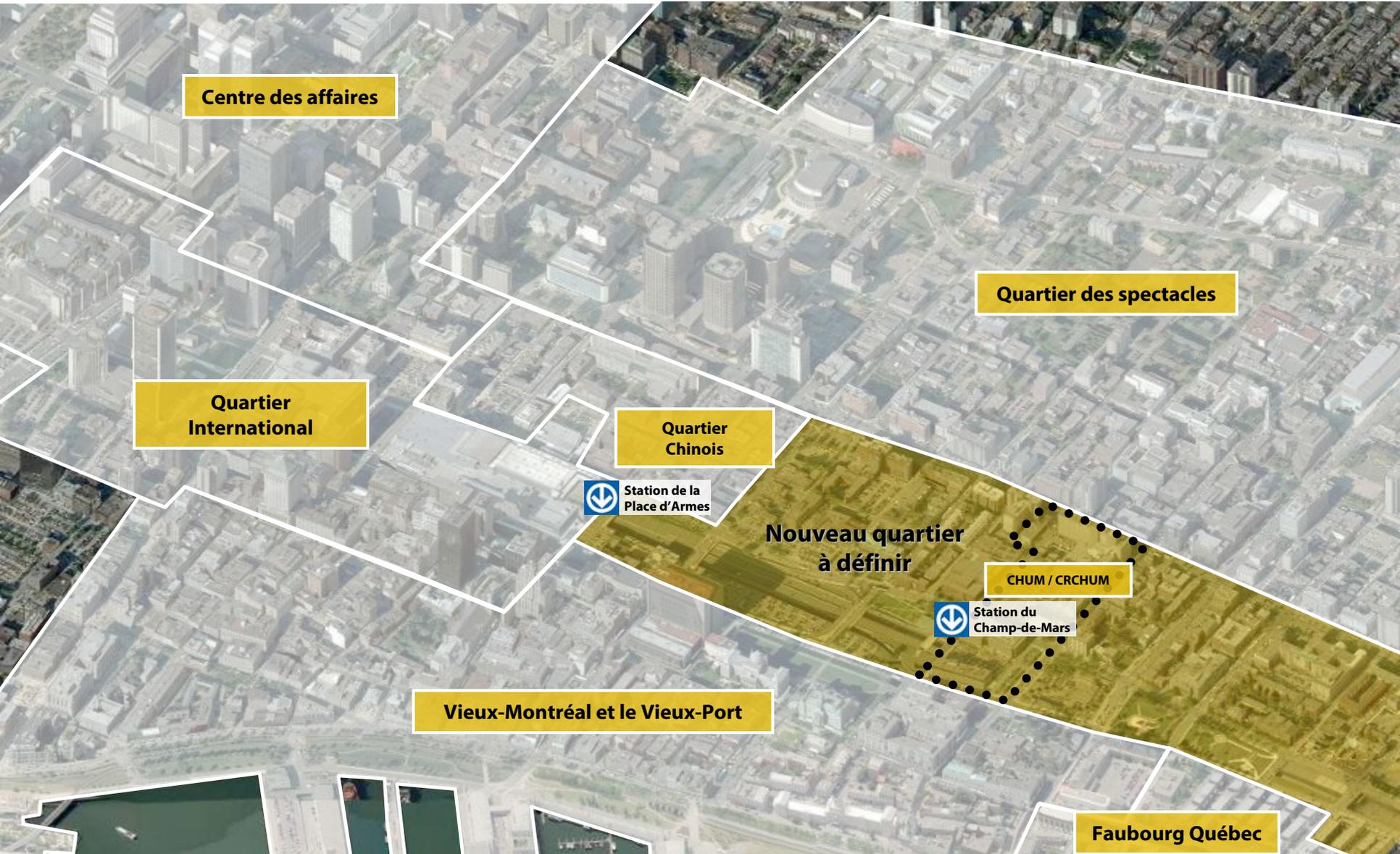
Phase 2 : il faut maintenant s'attaquer à l'autre moitié...



Phase 2 : il faut maintenant s'attaquer à l'autre moitié...



Phase 2 : le « chaînon manquant »



Centre des affaires

Quartier International

Quartier Chinois

Station de la Place d'Armes

Quartier des spectacles

Nouveau quartier à définir

CHUM / CRCHUM

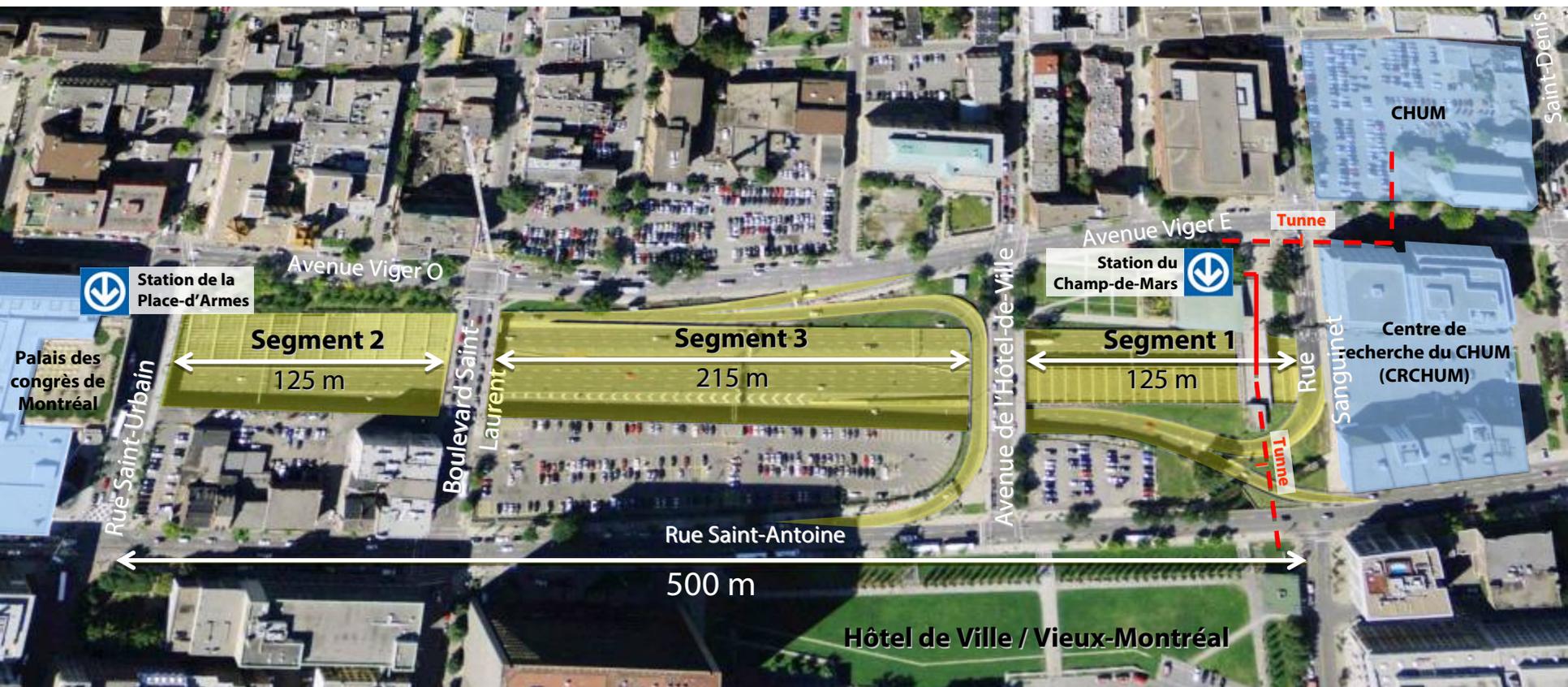
Station du Champ-de-Mars

Vieux-Montréal et le Vieux-Port

Faubourg Québec

Phase 2 : ... en prenant soin de distinguer entre trois segments

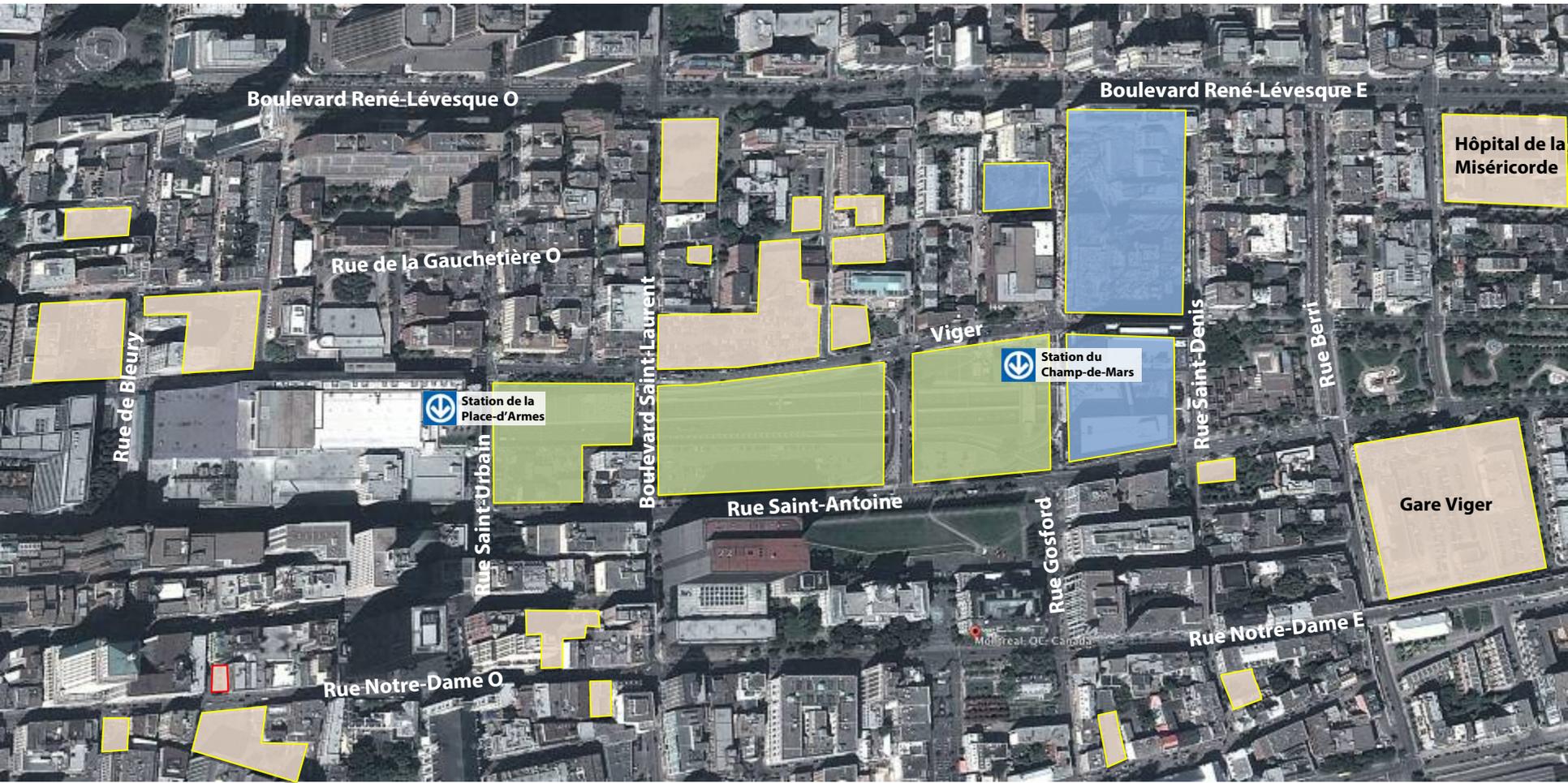
- Segment 1 :** parvis du futur CHUM et du Vieux-Montréal. C'est ce segment que le maire Coderre a pris la décision de réaliser d'ici 2017, en tant que legs du 375^e anniversaire de Montréal.
- Segment 2 :** ultime projet d'expansion du Palais des congrès, en cours de planification par le Gouvernement du Québec.
- Segment 3 :** segment dont le recouvrement dépendra des projets s'inscrivant dans le cadre de la réurbanisation du secteur.



Nouveau CHUM : le moteur qu'il fallait pour compléter le retissage du quartier



Il subsiste dans le quartier un important potentiel de développement



 CHUM et CRCHUM

 Terrains créés par le recouvrement de l'autoroute

 Terrains ou immeubles en attente de redéveloppement

Illustrations du potentiel de développement du quartier



Gare-hôtel Viger, Saint-Hubert / Saint-Antoine – Google Street View



Stationnement de l'Hôpital chinois de Montréal – Google Street View



Terrain vacant, Bonsecours / Saint-Antoine – Google Street View



Stationnement payant, Saint-Dominique / Viger – Google Street View

Stationnement payant, Saint-Antoine / Saint-Laurent – Google Street View.



Horizon 2017 (segment 1) : depuis 30 ans,
la négation même de la désignation
Montréal, ville UNESCO de design



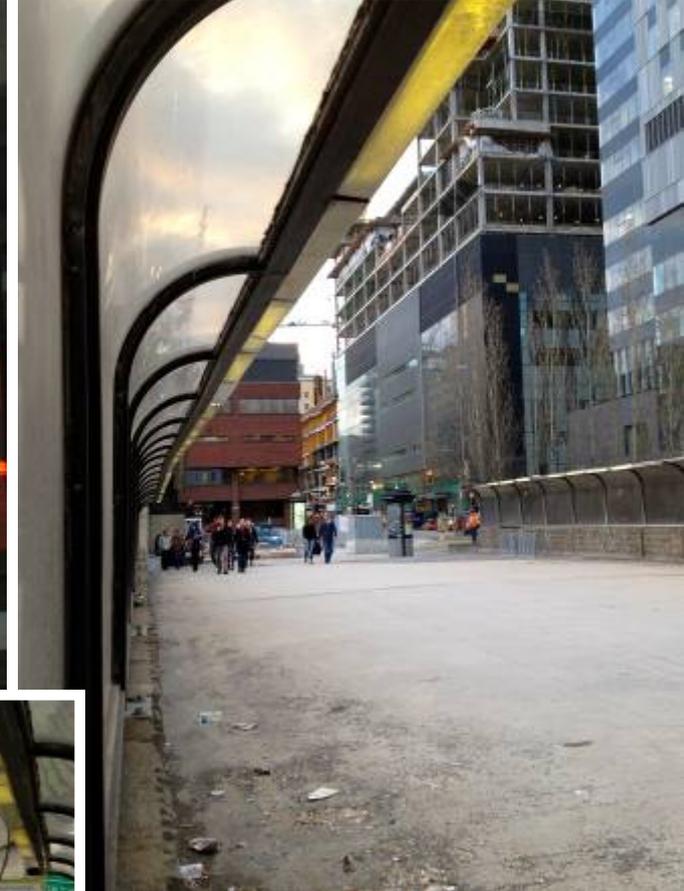
Intersection avec de l'Hôtel-de-Ville / Saint-Antoine – Bing Maps

Horizon 2017 (segment 1) : et que dire de ces horribles passerelle et tunnel, principal accès au Vieux-Montréal ?

Passerelle du Métro Champ-de-Mars, vue vers le sud



Passerelle du Métro Champ-de-Mars, vue vers le nord



Tunnel d'accès piétonnier du Métro Champ-de-Mars



Champ-de-Mars, vue projetée vers le sud
Service d'urbanisme de la Ville de Montréal (2008)



Empreinte
Bureau design Montréal - Concours d'idées - Lauréat étudiant (2010)

L'aménagement d'un vaste parvis d'accès au CHUM et au Vieux-Montréal est envisagé par la Ville de Montréal depuis plusieurs années déjà.



Sans titre no. 48
Bureau design Montréal - Concours d'idées - Lauréat étudiant (2010)

Note : Ces illustrations n'ont qu'une valeur indicative. Elles ne préjugent pas des aménagements à être réalisés.

Le défi de la mobilité durable : les ingrédients du succès



Station de Métro Champ-de-Mars, Ville de Montréal – Photographe : Denis Labine.



BIXI Montréal – Photographe : Denis Labine.



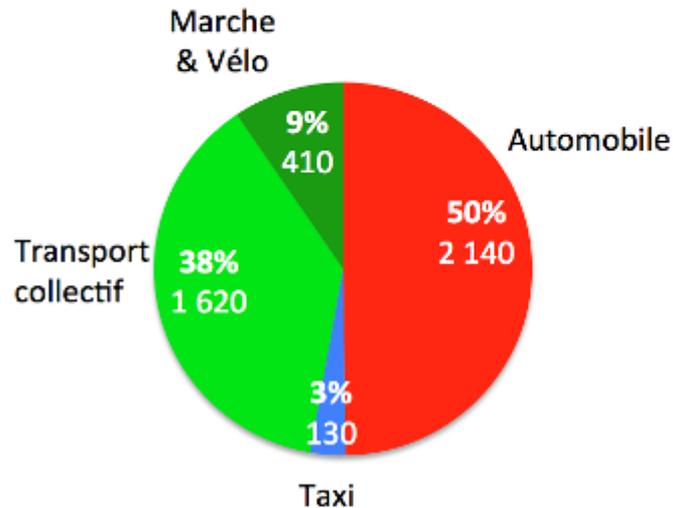
Piste cyclable « en site propre », Paris.



Rues conviviales, aménagements en faveur des piétons.

Le défi de la mobilité durable : l'objectif pour le nouveau CHUM

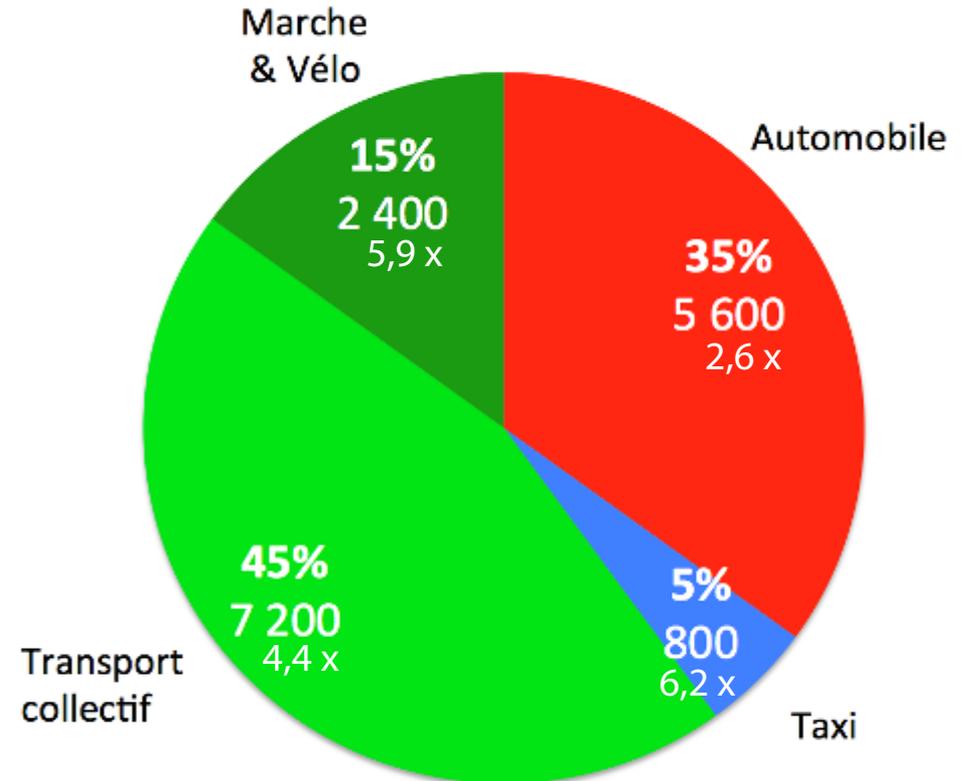
Hôpital Saint-Luc : réel 1993



4 300 déplacements

Source : MADITUC, École polytechnique, données O-D 1993

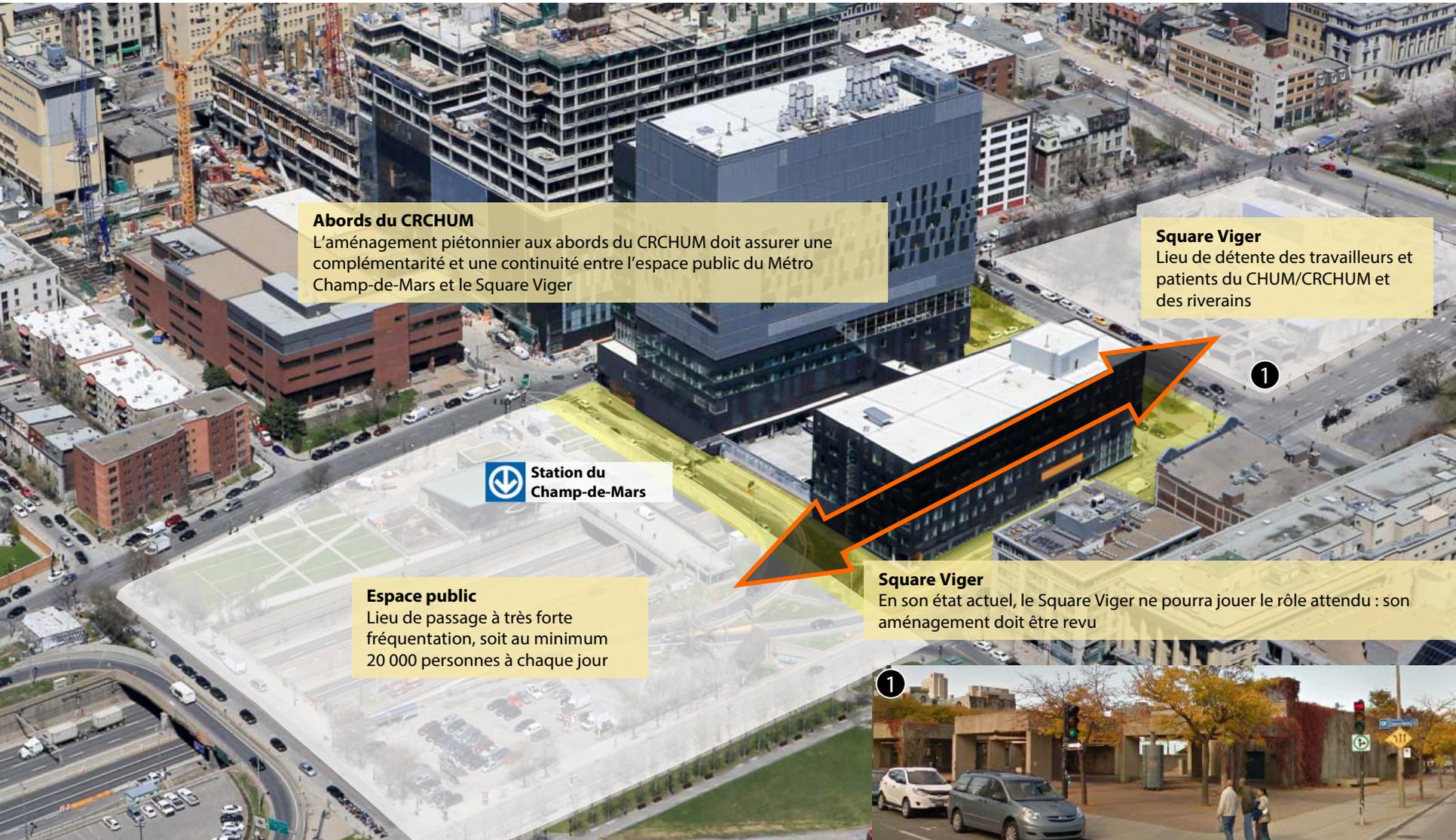
CHUM & CRCHUM : visé 2016



16 000 déplacements

Source : Adaptation Ville de Montréal, d'après l'étude CIMA 2004

Le défi de la complémentarité de deux espaces publics



Abords du CRCHUM

L'aménagement piétonnier aux abords du CRCHUM doit assurer une complémentarité et une continuité entre l'espace public du Métro Champ-de-Mars et le Square Viger

Square Viger

Lieu de détente des travailleurs et patients du CHUM/CRCHUM et des riverains



Station du
Champ-de-Mars

Espace public

Lieu de passage à très forte fréquentation, soit au minimum 20 000 personnes à chaque jour

Square Viger

En son état actuel, le Square Viger ne pourra jouer le rôle attendu : son aménagement doit être revu

1

Le défi d'aménagement : une place six fois plus vaste que la Place Jean-Paul-Riopelle

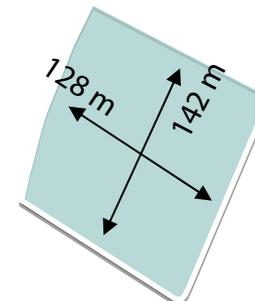
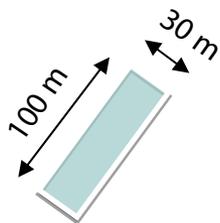
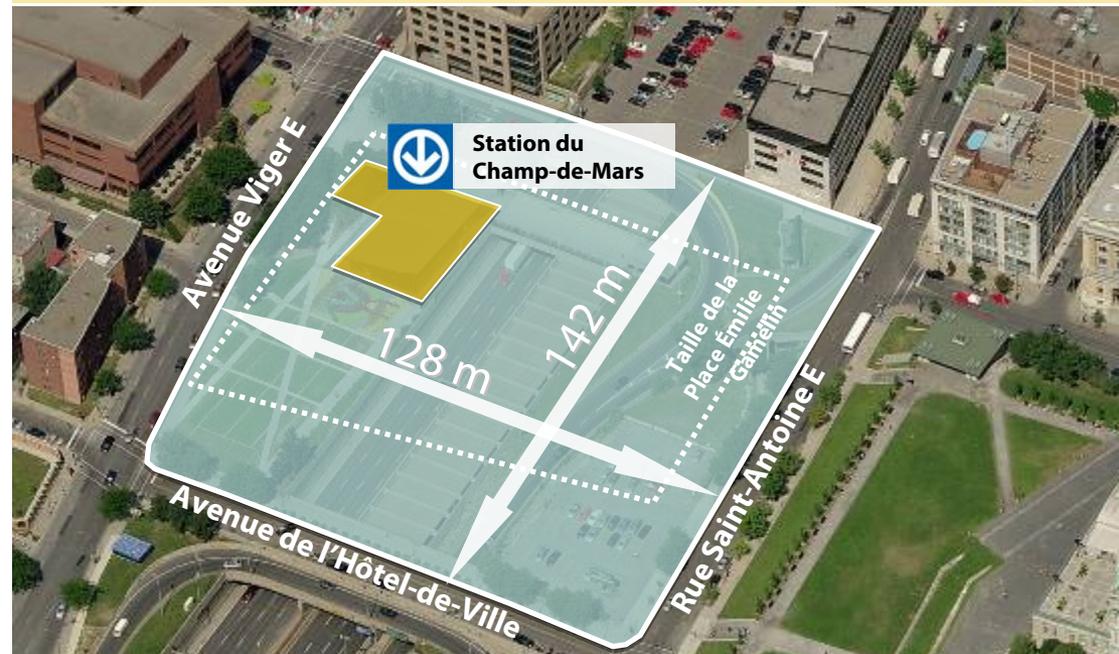
Place Jean-Paul-Riopelle
3 000 m²

Espace public du métro Champ-de-Mars
18 000 m²

Place Jean-Paul-Riopelle – Bing Maps



Station Champ-de-Mars et ses environs – Bing Maps





MERCI

